

Số: 835 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn đính chính Bản án số 219/CV-TA ngày 03 tháng 11 năm 2022 về việc Đính chính Bản án của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.0065A/23/SaigonPA/HS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn - chi nhánh Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn kê biên Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa số đất số 02, tờ bản đồ số 15 tại thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 526226 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 02/12/2009 cho ông Đào Quang Vụ và bà Nguyễn Thị Thanh Vân.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:**

**Tài sản:** Toàn Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa số đất số 02, tờ bản đồ số 15 tại thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 526226 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 02/12/2009 cho ông Đào Quang Vụ và bà Nguyễn Thị Thanh Vân.

**Giá khởi điểm là:** 1.708.329.000đ (Một tỷ bảy trăm linh tám triệu ba trăm chín mươi hai nghìn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 29/5/2023 đến hết ngày 31/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

